

WÓJT GMINY KOBIOR
O G Ł A S Z A
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego na terenie **Gminnego Ośrodka Sportowego w Kobiórze przy ulicy Centralnej 117** (wjazd od ulicy Zachodniej). Lokal o charakterze klubu młodzieżowego, składa się z sali wielofunkcyjnej o **pow. 128 m²** i zaplecza o **pow. 40 m²** wraz z przyległym gruntem (ogródek letni) o **pow. 290 m²**)

W/w powierzchnia komercyjna, jest połączona w poziomie z pawilonem sportowym oraz mieszkaniem komunalnym (piętro). Od 1.09.2018r. będzie ono pełniło funkcję lokalu zastępczego na okres prowadzonych przebudów w mieszkaniowym zasobie gminy, a docelowo może być wynajęte dzierżawcy lokalu użytkowego na zasadach komercyjnych.

Cały kompleks zajmuje działkę nr 1214/44, stanowiącą własność Gminy Kobiór zapisaną w księdze wieczystej KA1T/00020032/9 SR Tychy.

Planowany okres dzierżawy - **5 lat**, z możliwością przedłużenia, uwarunkowaną spełnieniem założeń programowych opisanych poniżej.

Założenia programowe.

Nadrzędną funkcją terenu opisanego na wstępie, jest prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu. Lokal winien być ukierunkowany na obsługę tras rowerowych przebiegających przez Kobiór, organizowanie imprez sportowo-kulturalnych o charakterze masowym oraz dla grup zorganizowanych i stowarzyszeń.

Profil planowanego do wydzierżawienia lokalu winien być zbieżny przede wszystkim z potrzebami i oczekiwaniami lokalnego środowiska młodzieżowego i sportowego.

Warunki rozliczeń za najem powierzchni lokalu i terenu przynależnego.

Jako stawkę minimalną opłaty miesięcznej z najem powierzchni, wyznacza się kwotę w wysokości 500 zł /m-c + VAT

Opłaty niezależne za media (energia elektryczna, woda komunalna, ścieki sanitarne), rozliczane będą na podstawie wskazań liczników oraz umów zawartych z ich dostawcami (odbiorcami). Odbiór odpadów komunalnych, będzie rozliczny na podstawie deklaracji dla posesji „niezamieszkałych”, złożonej w UG.

Najemca będzie również zobowiązany do wnoszenia podatku od nieruchomości, wg stawek uchwalanych corocznie przez Radę Gminy w Kobiórze dla działalności gospodarczej.

Wyposażenie lokalu :

Lokal jest wyposażony w kominek żeliwny z zamkniętą spalania na drewno lub brykiet drzewny o mocy 14 kW; urządzenie to zapewnia skuteczne dogrzewanie sali głównej w sezonie grzewczym oraz podnosi walory aranżacji wnętrza.

Do lokalu doprowadzone jest centralne ogrzewanie (z istniejącego węzła cieplnego na gaz ziemny), umożliwiając zainstalowanie grzejników w sali głównej. Istnieje możliwość rozliczania opłat za centralne ogrzewanie wg mocy grzejników zainstalowanych w lokalu, poprzez rozdział proporcjonalny całkowitych kosztów gazu ziemnego zużytego w węźle cieplnym.

Niezależnie od powyższego, za dogrzewanie pomieszczenia kuchni oraz sali głównej zainstalowanymi grzejnikami płytowymi podtrzymującymi temperaturę „minimalną” pomieszczeń, będzie pobierana opłata ryczałtowa miesięczna w wysokości stałej - 70 zł/m-c +VAT korygowana rocznie zgodnie z rzeczywistym zużyciem gazu ziemnego.

W zakresie przewidzianym w umowie, przewiduje się możliwość odliczenia kosztów poniesionych na podniesienie standardu obiektu, a w szczególności wymiany stolarki zewnętrznej.

Warunki uczestnictwa w konkursie:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na dzierżawę przedmiotowego lokalu, jest złożenie oferty w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego ulicy Centralnej 117 w Kobiórze”.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 17 lipca 2018r. do godz.10⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy. Oferty wysłane pocztą winne wpłynąć najdalej w dniu 17 lipca 2018r. Oferty jakie wpłyną po podanych terminach, będą zwracane bez ich otwierania.

Oferta winna zawierać:

Nazwę, adres siedziby lub miejsce zamieszkania oferenta.

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym lokalu po lustracji dokonanej z udziałem pracownika RGK UG w Kobiórze.
2. Koncepcję zagospodarowania i funkcjonowania lokalu w okresie 5 lat, z uwzględnieniem założeń programowych przedstawionych przez Urząd Gminy, których spełnienie będzie podstawowym kryterium oceny oferty oraz prezentacja własnych doświadczeń oraz kwalifikacji, które mogą mieć wpływ na stabilne prowadzenie działalności zgodnie z oczekiwaniami wynajmującego;

waga kryterium oceny - 70%

3. Oferowana cena miesięczna dzierżawy lokalu i przyległego terenu, jaka będzie obowiązywać od chwili podpisania umowy najmu.

waga kryterium oceny - 30%

4. Akceptację pisemną opisanych zasad płatności czynszu za najem lokalu oraz opłat za media i podatku od nieruchomości.
5. Aktualny odpis z CEiDG lub odpis postanowienia z rejestru sądowego potwierdzony przez organ rejestrowy wydany nie później niż 3 miesiące przed datą terminu składania ofert (dotyczy podmiotów już funkcjonujących).
6. Informację o zakresie robót remontowych i aranżacyjnych, planowanych do przeprowadzenia przed otwarciem lokalu.
7. Określenie terminu otwarcia lokalu i godzin jego otwarcia w cyklu tygodniowym.

Rozstrzygnięcie konkursu

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.07.2018r. w Urzędzie Gminy Kobiór przy ul. Kobiórskiej 5, w sali narad (parter budynku) o **godz. 10¹⁵**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do 7 dni od otwarcia ofert. Komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy, może wezwać oferentów do złożenia dodatkowych wyjaśnień w przypadku uznania, że mogą one wnieść istotne informacje pozwalające wyłonić najlepszą ofertę.

W celu dokonania oględzin oferowanego lokalu lub uzyskania dodatkowych informacji, należy się zgłosić w Urzędzie Gminy Kobiór ul. Kobiórska 5 pok. Nr 14.

Urząd Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn oraz w sytuacji kiedy uzna się, że złożone oferty nie rokują trwałości funkcjonowania lokalu.

Kobiór, dnia 27.06.2018r

W załączeniu:

- mapa zasadnicza 1:500 z lokalizacją lokalu użytkowego i terenu przyległego
- rzut lokalu

Z upoważnienia Wójta Gminy Kobiór
Inż. Janusz Mazur
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej